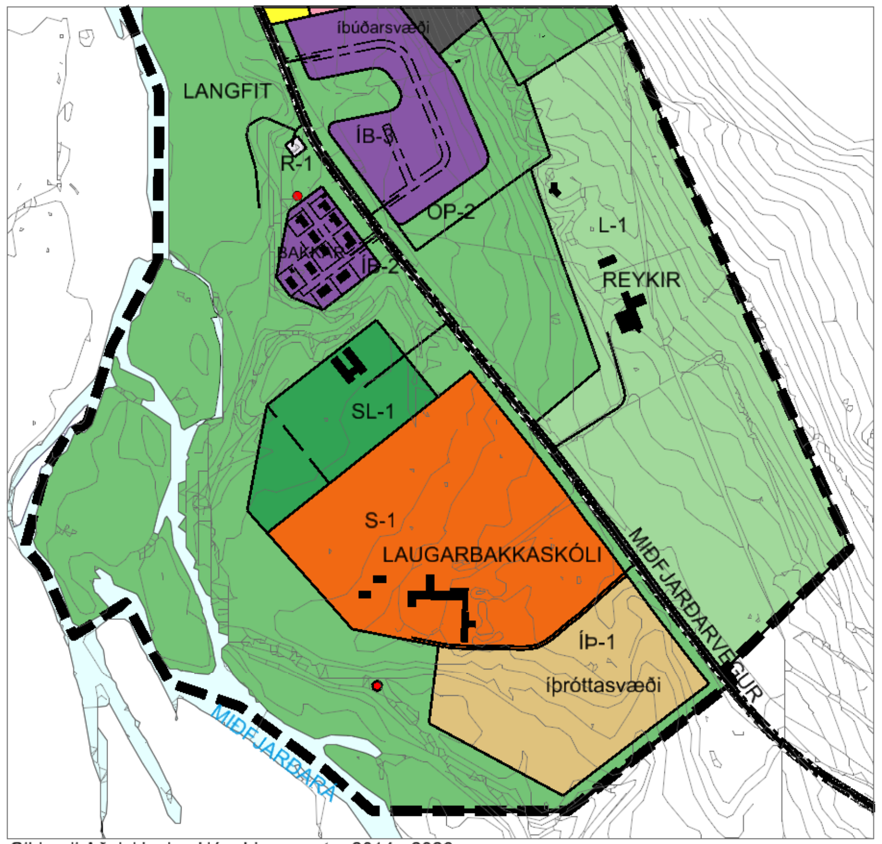
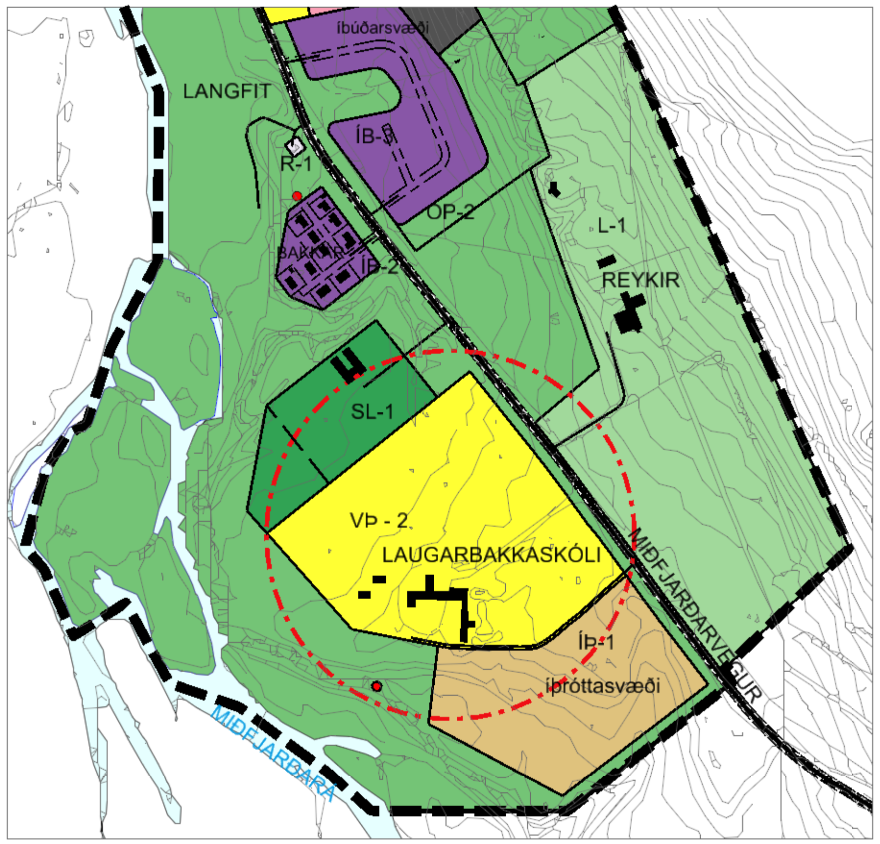
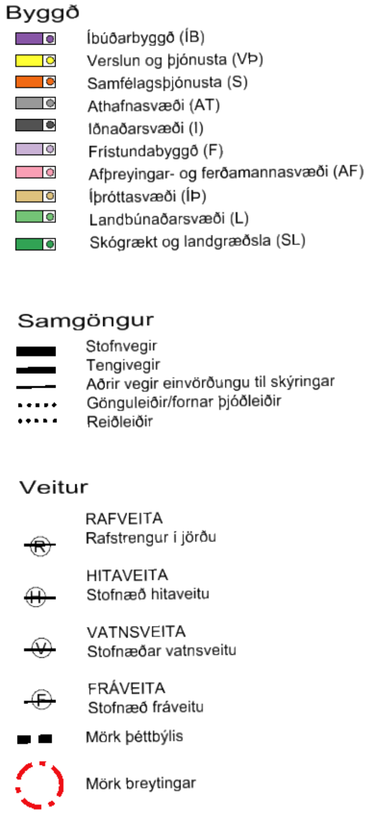
BREYTING Á AÐALSKIPULAGI HÚNAÞINGS -VESTRA 2014 - 2026
LAUGARBAKKI Verslun og þjónusta



Gildandi Aðalskipulag Húnaþings vestra 2014 - 2026



Breyting á aðalskipulagu Húnaþings vestra 2014 - 2026.



GREINARGERÐ

Gerð er óveruleg breyting á Aðalskipulagi Húnaþings vestra 2014-2026 skv. 2. mgr. 36.gr. skipulagslaga númer 123/2010. Breytingin felur í sér að landnotkun á 10,1 ha svæði er breytt úr samfélagsþjónustu S-1 í verslun og þjónustu VÞ-2. Breytingin tekur til núverandi skólahúsnæðis sem verður notað fyrir hótelrekstur. Með breytingunni er aðeins verið að breyta landnotkun á reitnum og notkun þess húsakost sem fyrir er, ekki er leyfð uppbygging á svæðinu. Á reitnum eru í dag

- þrjár íbúðalóðir þ.e.
  - eitt raðhús með tveimur 90 m^2 íbúðum á 950 m^2 lóð.
  - 145 m^2 einbýlishús á 1228 m^2 lóð.
- Skólalóð er skilgreind sem viðskipta og þjónustulóð sem er 13357 m^2 að stærð. Mannvirki á lóðinni eru skólabygging 1420,4 m^2 , íþróttahúsi 745 m^2, heimavist 1197 m^2, íbúð 107,7 m^2 og þrjár íbúðir samtals 261,9 m^2(heimild, skra.is).

Rökstuðningur sveitarstjórnar fyrir óverulegri breytingu á aðalskipulagi er eftirfarandi:

- Skólahald var lagt niður í Laugarbakkaskóla haustið 2014.
- Húsnæðið hefur verið nýtt fyrir hótelrekstur yfir sumartímann til fjölda ára og því er reynsla af þeirri starfsemi sem landnotkunarbreytingin hefur í för með sér.
- Aðliggjandi skólalóðinni er gróðrarstöð, íþróttasvæði og opið svæði þannig að starfsemin mun hafa óveruleg áhrif á aðliggjandi landnotkun.
- Á undanförnum árum hefur ferðaþjónusta verið vaxandi atvinnugrein í Húnaþingi vestra. Fjöldi ferðamanna í sveitarfélaginu hefur margfaldast. Á síðasta ári komu yfir 27 þúsund ferðamanna í upplýsingastöð Húnaþings vestra á Hvammstanga sem er 35% aukning frá árinu áður. Samkvæmt spá Ferðamálastofu mun sá vöxtur halda áfram. Fjölgun ferðamanna kallar á aukna þjónustu en á Hvammstanga er skortur á nýjum lóðum fyrir verslun- og þjónustu.

ÁR	GESTA KOMUR	FJÖLGUN
2011	4.958	
2012	10.754	116%
2013	17.389	61,7%
2014	20.186	16,1%
2015	27.127	34,4%

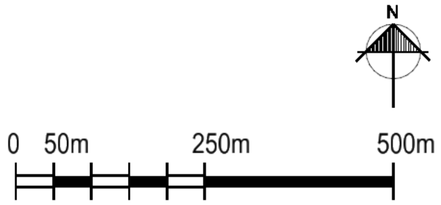
Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn

þann ____________________ 2016

____

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann ____________ 2016

____



AÐALSKIPULAG HÚNAÞINGS VESTRA			Teikn. nr:	Breytt:
			Verk nr:	
BREYTINGARUPPDRÁTTUR			Hannað:	
Dags: 05.04.2016	Mkv:1:10.000	Teikn:mó		
Yngvi Þór Loftsson				

LANDMÓTUN sf Hamraborg 12, 200 Kópavogi, sími: 575 5300 fax: 554 5360 netf: landmotun@landmotun.is