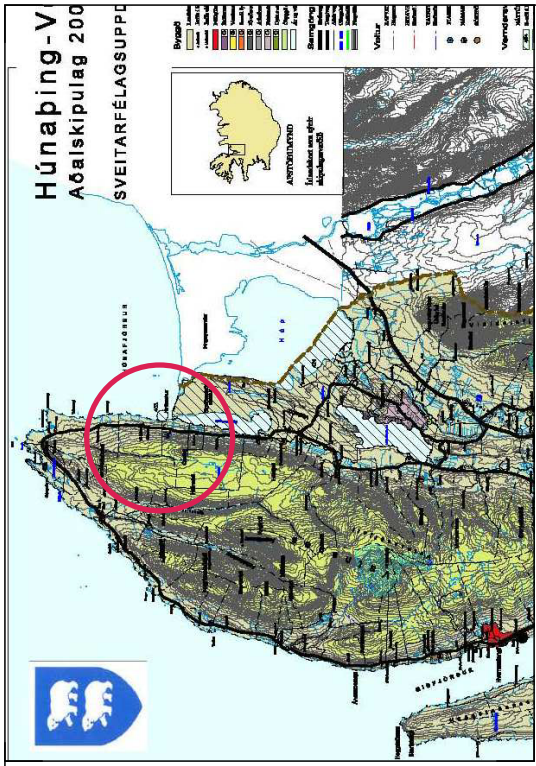




Hluti af Aðalskipulagi Húnaþings-Vestra 2002-2014

Deiliskipulag þetta sem tengið hefur meðferð í samræmi við ákæð 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í _____ þann _____ 20__ og í _____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdarfesti til _____ 20__.

Auglýsing um gildisöku deiliskipulagsins var birt í _____.

B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Tilaga að deiliskipulagi fyrir hluta lögbýlisins Ósa (landnr. 144562) í Húnaþingi - Vestra.

GRENARGERD

OG SKIPULAGSSKILMÁLAR:

1. SKIPULAGSSVÆÐIÐ

Deiliskipulagssvæðið er hluti af landi Ósa í Húnaþingi - Vestra. Samkvæmt aðalskipulagi Húnaþings vestra 2002-2014 er svæðið skilgreint fyrir verslun- og þjónustu (VI3). Jörðin er skráð sem löggjafi. Væðingarsvæðið er í j.þ.b. 7 ía að stærð. Væðingarsvæðið er hluti af deiliskipulagssvæði. Væðingarsvæðið er tengdur og því eru byggingarleiðir allar í a.m.k. 100 metra frá miðlinu þjóðvegansins.

1.1. VEITUR

Frávella á skóla skal vera leidd í robbró af viðurkemndri gerð og stærðarvörðul í samræmi við leiðbeiningar umhverfisstofnunar. Staðsetning þróa er sýnd á deiliskipulagsupphrætti. Reiknað er með tveggja þrepa hreinsun í gegnum robbró og slúragrinn. Vánsvæla: Brunnsvæði er við Ósa. Þaðan er lagt vellukerfi til deiliskipulagssvæðisins. Svæðið tengist dreifikerfi RARKS. Laginn skulu vera meðfram vegum eins og kostur er. Samráð verður haft við Heilbrigðiseftirlit Norðlands vestra á framkvæmdartíma.

1.2. FORNLEIFAR

Alis vonu skráðar 11 fornleifar innan skipulagsmarka þar af eru 4 minjanna hofnar. Engar minjar fundast á fyrrihuguðu framkvæmdasvæði. Sjá fylgiskjal: Rannsóknarskýsla 2017/21 Bygðasafn Skagfirðinga. Þar sem fornleifar koma óvænt í ljós við framkvæmdir ber þegar í stað að stöðva framkvæmdirnar og tilkynna fundinn til Fornleifavendrar Ríkisins sem ákvarðar um frekan aðgerðir til þjögunar eða vendar minjunum.

2. SKIPULAGSTILLAGAN

Deiliskipulagstillagan gefir ráð fyrir að komið sé fyrir byggingareit fyrir verslunar og þjónustuhúsi.

VERLUNAR OG ÞJÓNUSTUHÚS VÍP

Húsið er einnar hæðar. Hámarks hæð byggingar er 5 metrar. Hámarks grunnflötur er 390 m². Sorp skal staðsett innan byggingareits. Kona skal fyrir a.m.k. 12 bílastæðum fyrir á lóðinni.

Skýringar:

Skipulagsmörk

Byggingareitir

70.000 m²

144562

Stærð skipulags-
svæðis

Landnúmer

Verkefni:		Hvítisekur	
Hinnsláttur:	Ósar	Húnaþing - Vestra	Ósar
Staðsetning:	Deiliskipulagsmarkir	Deiliskipulagsmarkir	Deiliskipulagsmarkir
Stærð:	1.000 A-1	Stærð:	500x12.000A-1
Landnúmer:	144562	Landnúmer:	144562
Stærð:	1.000 A-1	Stærð:	500x12.000A-1
Landnúmer:	144562	Landnúmer:	144562
Stærð:	1.000 A-1	Stærð:	500x12.000A-1
Landnúmer:	144562	Landnúmer:	144562
Stærð:	1.000 A-1	Stærð:	500x12.000A-1
Landnúmer:	144562	Landnúmer:	144562

Stærð:	1.000 A-1
Landnúmer:	144562

Stærð:	1.000 A-1
Landnúmer:	144562

Stærð:	1.000 A-1
Landnúmer:	144562

Stærð:	1.000 A-1
Landnúmer:	144562

Stærð:	1.000 A-1
Landnúmer:	144562