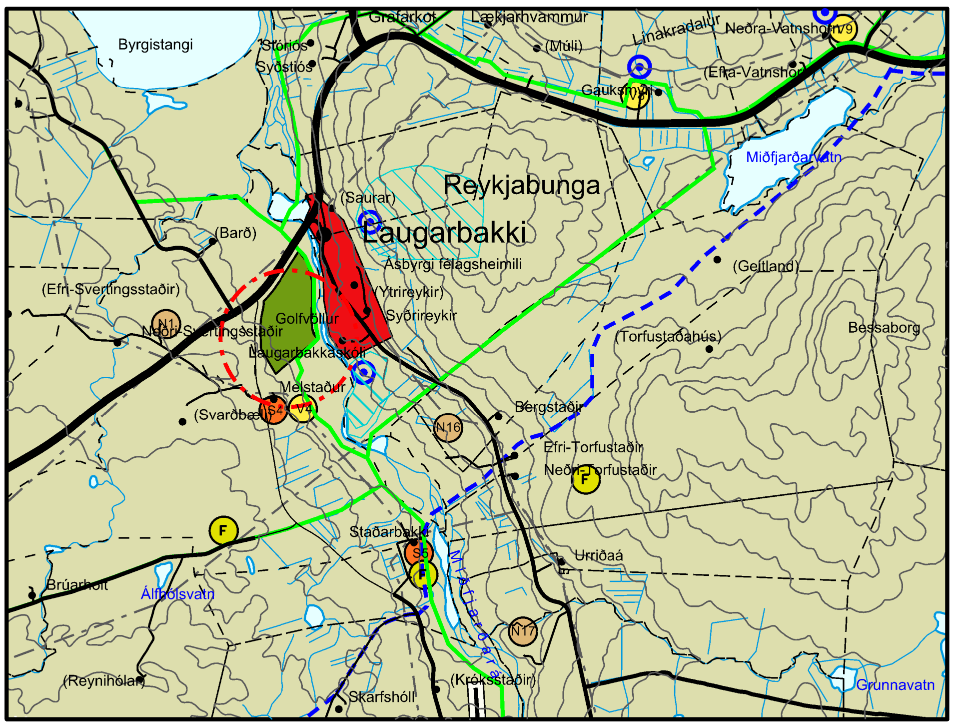
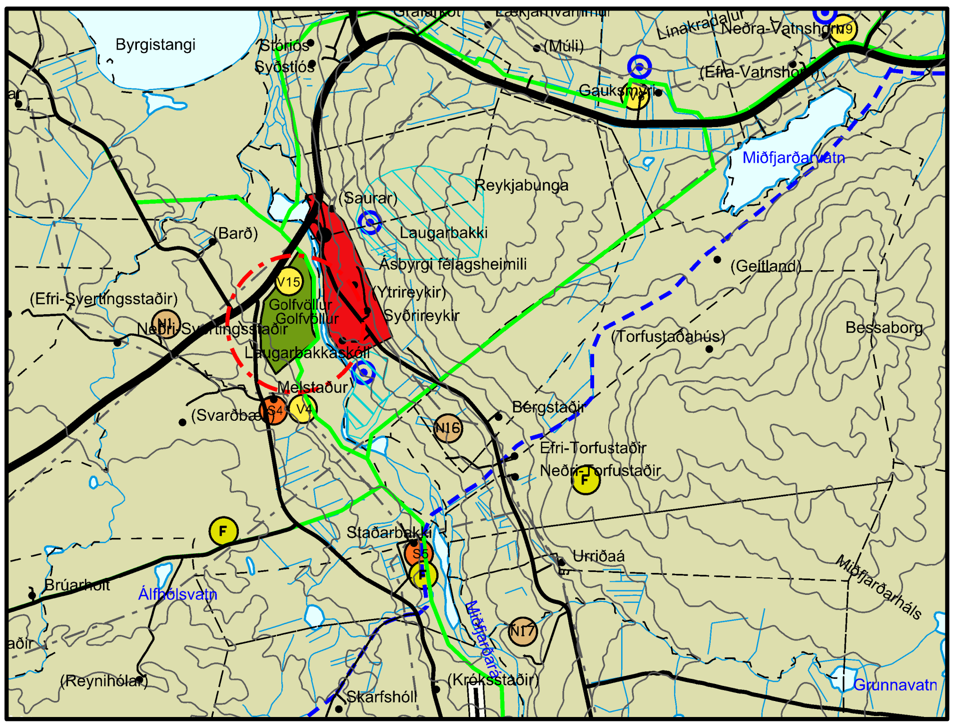
Húnaþing - vestra - Aðalskipulag 2002-2014

Breyting á aðalskipulagi í landi Melstaðar í Miðfirði



Staðfest aðalskipulag frá 9. júlí 2002 m.s.staðfestum breytingum, mkv. 1:100.000



Tillaga að breytingu á aðalskipulagi, mkv. 1:100.000

Byggð

- Landbúnaðarsvæði (<200m y.s.)
- Jarðanafn — Jarðir í ábúð
- (Jarðanafn) — Jarðir ekki í ábúð
- Þéttbýlissvæði
- Verslunar- og þjónustusvæði
- Svæði fyrir þjónustustofnanir
- Opin svæði til sérstakra nota
- Ár og vötn

Samgöngur

- Stofnvegir
- Tengivegir í byggð og fjallvegir á hálendi
- Aðrir vegir einvörðungu til skýringar
- Gönguleiðir/fornar þjóðleiðir (að hluta varðaðar)
- Reiðleiðir
- Flugvöllur/flugbraut

Veitur

RAFVEITA
- Háspennulínur 66 kV og stærri

FJARSKIPTAMASTUR

NÁMASVÆÐI

Verndarsvæði

ÞJÓÐMINJAVERNDARSVÆÐI
- Friðlýstar fornleifar skv. þjóðminjalögum
- Skráðar fornminjar skv. svæðisskip. Miðhálendisins

VATNSVERNDARSVÆÐI
- Vatnsverndarsvæði I, brunnsvæði
- Vatnsverndarsvæði II, grannsvæði vatnsbóla

- Jarðamörk skv. RALA (ófullgert)
- Mörk svæðis sem breytingin nær til

Gerð er tillaga að breytingu á aðalskipulagi Húnaþings vestra vegna nýrrar veitingasölu og þjónustustöð með eldsneytisdælum í landi Melstaðar í Miðfirði.

Forsendur
Í gildandi aðalskipulags Húnaþings vestra eru eftirfarandi markmið höfð að leiðarljósi:

- *"Möguleikar á fjölbreyttu atvinnulífi verði auknir bæði í framleiðslu og þjónustu.*
- *Boðið verði upp á þjónustu, útivist og afþreyingu sem stuðli að eflingu svæðisins og alls landshlutans.*
- *Húnaþing vestra verði eftirsóttur áfanga- og dvalarstaður fyrir ferðamenn jafnt innlenda sem erlenda".*

Í kafla nr. 3.6 Verslunar- og þjónustusvæði segir "*Stefnt er að aukinni ferðaþjónustu í Húnaþingi vestra. Aðstæður þarf að skapa fyrir ferðamenn til að þeir dvelji lengur á svæðinu en þeir gera nú".*

Forsendur hafa breyst varðandi verslun og þjónustu á Laugabakka þar sem verslun og bensínstöð hefur verið lögð af en eftir stendur sjálfsafgreiðslubensínstöð án verslunar. Markmið með breytingu á aðalskipulaginu er fyrst og fremst til að auka þjónustu við íbúa á svæðinu og vegfarendur á Þjóðvegi 1.

Núverandi aðstæður
Lóðin er á gömlu túni í eigu kirkjunnar sem hefur samþykkt staðsetninguna. Aðalskipulagsbreytingin hefur verið kynnt fyrir Vegagerðinni sem gerði ekki athugasemd við staðsetninguna (sbr.tölvupóstur frá 3. mars 2012. Minjavörður Norðurlands vestra hefur kannað svæðið með tilliti til minja og í svarbréfi dags. 1. nóvember 2011 segir að engar þekktar minjar séu á skipulagsreitnum.

Breytingartillaga
Aðalskipulagsbreyting tekur til breytingar á opnu svæði til sérstakra nota í verslunar- og þjónustusvæði (V15) á 1,2 ha lóð fyrir veitingasölu og þjónustustöð með eldsneytisdælum. Deiliskipulag fyrir svæðið verður auglýst samhliða aðalskipulagsbreytingunni.

Umhverfisáhrif
Verslunar- og þjónustusvæðið er innan veghelgunarsvæðis þjóðvegar og umhverfisáhrif talin vera óveruleg á náttúrufarslega þætti en jákvæð áhrif eru á samfélag vegna aukinnar þjónustu við íbúa á svæðinu og vegfarendur.

Aðalskipulagsbreyting þessi, sem auglýst hefur verið samkvæmt 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í sveitarstjórn Húnaþings vestra þann ________________ 20__.

____

sveitarstjóri.

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann ________________20__.

____

____

Aðalskipulagsbreyting þessi var birt í B.deild Stjórnartíðinda þann __________ 20__.

____

____

0 — 5km

N

Kortagrunnur: Landmælingar Íslands

Lagfært eftir umsögn Skipulagsstofnunar dags. 3. maí 2012

Dags: 23.03.12	Mkv: 1:100.000	Teikn: mó	Verknr. SA02
Yngvi Þór Loftsson og Margrét Ólafsdóttir			

LANDMÓTUN
HAMRABORG 12 - 200 KÓPAVOGUR - SÍMI: 575 5300 - NETFANG: landmotun@landmotun.is