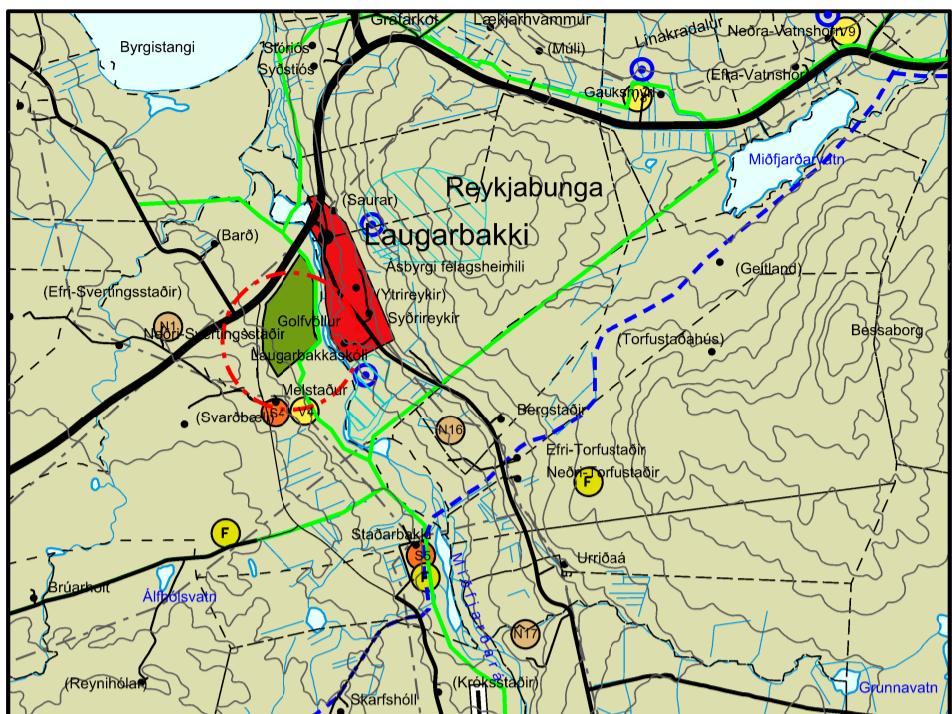
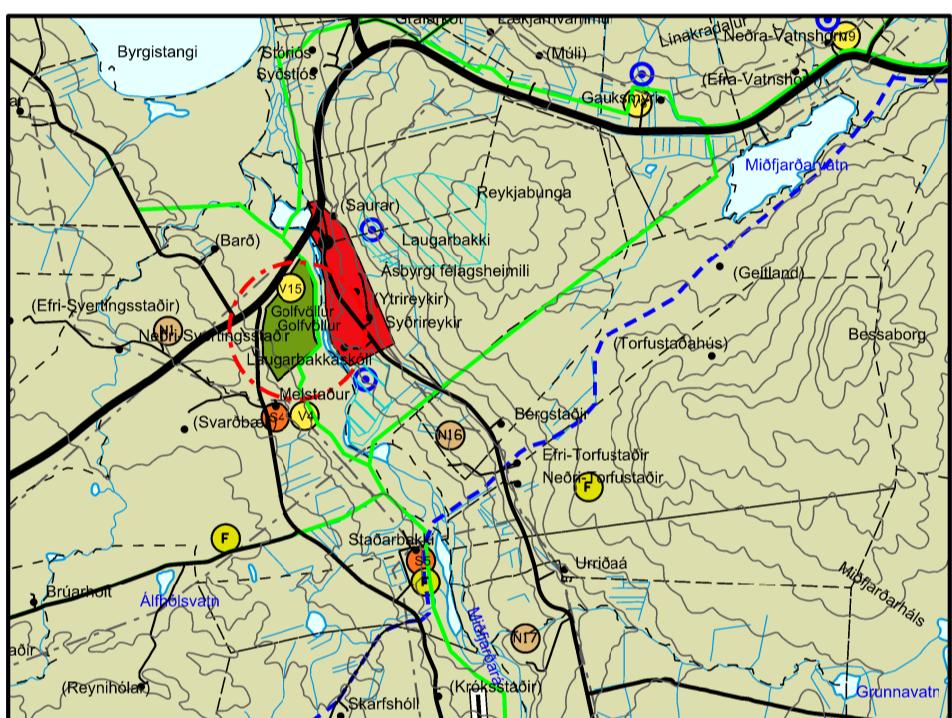


Húnaþing - vestra- Aðalskipulag 2002-2014

Breyting á aðalskipulagi í landi Melstaðar í Miðfirði



Staðfest aðalskipulag frá 9. júlí 2002 m.s. staðfestum breytingum, mkv. 1:100.000



Tillaga að breytingu á aðalskipulagi, mkv. 1:100.000

Gerð er tillaga að breytingu á aðalskipulagi Húnaþings vestra vegna nýrrar veitingasölu og þjónustustöð með eldsneytisdaðum í landi Melstaðar í Miðfirði.

Forsendur

Í gildandi aðalskipulags Húnaþings vestra eru eftirfarandi markmið höfð að leiðarljósi:

- "Möguleikar á fjölbreyttu atvinnulífi verði auknir bæði í framleiðslu og þjómistu.
- Boðið verði upp á þjónustu, útvist og afþreyingu sem stuðli að efingu svæðisins og alls landshlutans.
- Húnaþing vestra verði eftirsóttur áfanga- og dvalarstaður fyrir ferðamenn jafnt innlenda sem erlenda".

Í kafla nr. 3.6 Verslunar- og þjónustusvæði segir "Stefnt er að aukinni ferðaþjónustu í Húnaþingi vestra. Aðstæður þarf að skapa fyrir ferðamenn til að heir dvelji lengur á svæðinu en heir gera nú".

Forsendur hafa breyst varðandi verslun og þjónustu á Laugabakka þar sem verslun og bensínstöð hefur verið lögð af en eftir stendur sjálfsafgreiðslubensinstöð án verslunar. Markmið með breytingu á aðalskipulaginu er fyrst og fremst til að auka þjónustu við íbúa á svæðinu og vegfarendur á þjóðvegi 1.

Núverandi aðstæður

Lóðin er á gömlu túni í eigu kirkjunnar sem hefur samþykkt staðsetninguna. Aðalskipulagsbreytingin hefur verið kynnt fyrir Vegagerðinni sem gerði ekki athugasemd við staðsetninguna (sbr. tölvupóstur frá 3. mars 2012. Minjavörður Norðurlands vestra hefur kannað svæðið með tilliti til minja og í svarbréfi dags. 1. nóvember 2011 segir að engar þekktar minjar séu á skipulagsreitnum).

Breytingartillaga

Aðalskipulagsbreyting tekur til breytingar á opnu svæði til sérstakra nota í verslunar- og þjónustusvæði (V15) á 1,2 ha lóð fyrir veitingasölu og þjónustustöð með eldsneytisdaðum. Deiliskipulag fyrir svæðið verður auglýst samhliða aðalskipulagsbreytingunni.

Umhverfisáhrif

Verslunar- og þjónustusvæðið er innan veghelgunarsvæðis þjóðvegar og umhverfisáhrif talin vera óveruleg á náttúrufarslega þætti en jákvæð áhrif eru á samfélög vegna aukinnar þjónustu við íbúa á svæðinu og vegfarendur.

Byggð

	Landbúnaðursvæði (<200m y.s.)
●	Jarðanafn Jarðir í ábúð
● (Jarðanafn)	Jarðir ekki í ábúð
	Þéttbýlissvæði
	Verslunar- og þjónustusvæði
	Svæði fyrir þjónustustofnanir
	Opin svæði til sérstakra nota
	Ár og vötn

Samgöngur

	Stofnvegir
	Tengivegir í byggð og fjallvegir á hálandi
	Aðrir vegir einvörðungu til skýringar
	Gönguleiðir/fornar þjóðleiðir (að hluta varðaðar)
	Reiðleiðir
	Flugvöllur/flugbraut

Veitur

	RAFVEITA
	Háspennulínur 66 kV og stærri

	FJARSKIPTAMASTUR
--	------------------

	NÁMASVÆÐI
--	-----------

Verndarsvæði

	ÞJÓÐMINJAVERNDARSVÆÐI
	Friðlýstar fornleifar skv. þjóðminjalögum
	Skráðar fornminjar skv. svaeðisskip. Miðhálendisins
	VATNSVERNDARSVÆÐI
	Vatnsverndarsvæði I, brunnsvæði
	Vatnsverndarsvæði II, grannsvæði vatnsbóla
	Jarðamörk skv. RALA (ófullgert)
	Mörk svæðis sem breytingin nær til

Aðalskipulagsbreyting þessi, sem auglýst hefur verið samkvæmt 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í sveitarstjórn Húnaþings vestra þann 20___.

sveitarstjóri.

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann 20___.

Aðalskipulagsbreyting þessi var birt í B.deild Stjórnartíðinda þann 20__.
