



Hluti af aðalskipulagi Húnaþingi vestra 2002-2014 - Hvammstangi

**TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPLAGI:**

Eftirfarandi breytingar eru gerðar á deiliskipulagi fyrir athafnasvæði við Búland sem var samþykkt 11. mars 1999. Að öðru leyti gilda fyrirgjandi skipulags- og byggingarskilmálar.

- Hófoabraut 33 er stækkuð í samræmi við núverandi gróðringar.  
Lóð 7236 m<sup>2</sup>  
Hús 453 m<sup>2</sup>  
Byggingarreitir 768 m<sup>2</sup>  
Hámarks nýtingarhlutfall: 0,2
- Hófoabraut 34 er stækkuð til norðurs en minnkuð til suðurs.  
Lóð 6750 m<sup>2</sup>  
Byggingarreitir er núverandi hús sem er 1311 m<sup>2</sup>  
Hæðir 2  
Hámarks nýtingarhlutfall: 0,5
- Hófoabraut 34b skipt út úr Hófoabraut 34 og aðlöguð nýri lóða að vestanverðu og lagnaleið að sunni- og vestanverðu.  
Lóð 2580 m<sup>2</sup>  
Byggingarreitir 1280 m<sup>2</sup>  
Hæðir 2  
Hámarks nýtingarhlutfall: 0,5
- Hófoabraut 36 breytt til litla og hefur aðkomu frá Eyrarlandi.  
Lóð 4970 m<sup>2</sup>  
Byggingarreitir 1380 m<sup>2</sup>  
Hæðir 2  
Hámarks nýtingarhlutfall: 0,5
- Hófoabraut 37  
Vegur ferdur að vestanverðu og lóðin stækkuð sem því nemur.  
Lóð 1920 m<sup>2</sup>  
Byggingarreitir 200 m<sup>2</sup>  
Hæðir 2  
Hámarks nýtingarhlutfall: 0,4
- Eyrarland 3 er felld niður sem lóð og verður hluti af Búlandi 1 og Eyrarlandi 1.
- Lóð fyrir Búland 1 verður því 3520 m<sup>2</sup> og fyrir Eyrarland 1 verður 6665 m<sup>2</sup>.
- Búland 2  
Lóð aðlöguð núverandi lögú Hófoabrautar að vestanverðu og lóðin stækkar sem því nemur.  
Lóð 1165 m<sup>2</sup>  
Byggingarreitir 160 m<sup>2</sup>  
Hæðir 2  
Hámarks nýtingarhlutfall: 0,3
- Eyrarland 2, ný lóð  
Lóð 2640 m<sup>2</sup>  
Byggingarreitir 288 m<sup>2</sup>  
Hæðir 2  
Hámarks nýtingarhlutfall: 0,3
- Eyrarland 4 Ný lóð  
Lóð 2640 m<sup>2</sup>  
Byggingarreitir 288 m<sup>2</sup>  
Hæðir 2  
Hámarks nýtingarhlutfall: 0,3
- Eyrarland 6 Ný lóð  
Lóð 2360 m<sup>2</sup>  
Byggingarreitir 288 m<sup>2</sup>  
Hæðir 1  
Hámarks nýtingarhlutfall: 0,3
- Hvammstangabraut 42, lóð minnkuð til vesturs  
Lóð 2460 m<sup>2</sup>
- Breytt aðkomu að Eyri og nýjum lóðum
- Gatamót Hvammstangabrautar og Eyrarlands Hringtorg breytt í krossgatamót og gata aðlöguð framkvæmd

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.br. frá \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_ var samþykkt í sveitarstjórn þann \_\_\_\_\_ 2009

**HÚNAÞING VESTRA**



**ATHAFNASVÆÐI VIÐ BÚLAND**  
TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPLAGI  
ATHAFNASVÆÐI VIÐ BÚLAND

DEILISKIPLAG	SKIPLAG YNGVI ÞÓR LOFTSSON
TEKNIÐ: HURDUR RAGNA STEFÁNSDÓTTIR	TEKNIÐ: NR.
SAMÞYKKT	KT.
KVARDI: 1:500	KÓPAVOGUR daga: 16.07.2008
VERKNR.	TEKNI: NR.
5508-DA09	BD-01