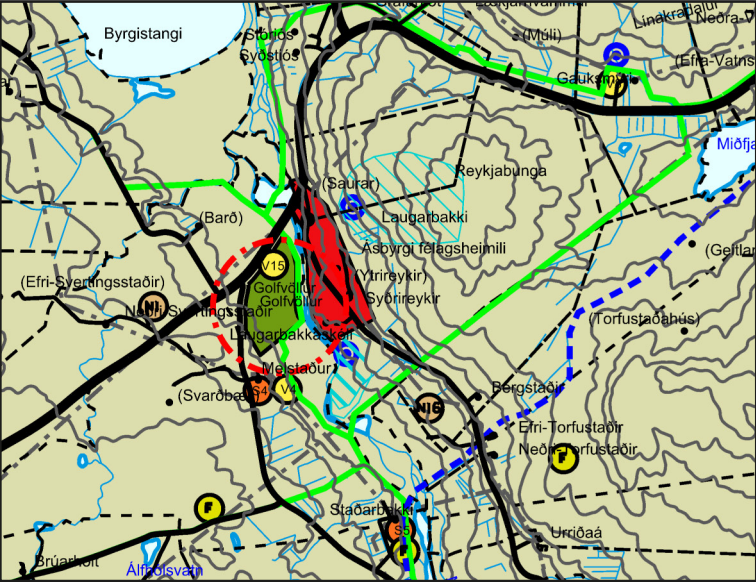




Tillaga að breytingu á aðalskipulagi, mkv. 1:100.000

Deiliskipulag þetta sem hefur fengið meðferð í samræmi við skipulagslög nr 123-2010 var samþykkt í

20__ og í _____
þann _____ 20__

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með
athugasemdarfresti til _____ 20__.

Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

SKILMÁLAR

Hæmilir er að reisa veitingasölu og þjónustustöð með eldsneytisdálum fyrir bensín og diesilbíl á löðinni, ásamt tilheyrandi mannvirkjum s.s. eldsneytisstökum og oluskipti. Neðanjarðar, skygni yfir dætur, tæknirými fyrir dælubúnað og skilti.

Stærð lóar er 12.000 m².

Hámarksbyggingarmagn á ló er 650 m³.

Tæknibúnaður neðanjarðar s.s. oluskiptjál má vera utan byggingarreits.

Byggingareitir er alls 1525 m² og byggingareitir fyrir skygni er 900 m². Hámarks hæð húss má vera 4,5 metrar.

Hámarks hæð skygnis og skilta má vera 8,5 metrar.

Deiliskipulagstillaga gerir ráð fyrir 6 rútustæðum og 55 bílastæðum, þar af er gert ráð fyrir að 1 bílastæði sé fyrir hreyfihamlaða. Gert er ráð fyrir 20 bílastæðum fyrir fluttingsbíl á löðinni.

Fráveitulagnir:

Allar fráveitulagnir frá áfyllingarplönum og eldsneytisbúnaði verður leitt í sambyggða sand- og olíuskilju samkv. ÍST EN 858-2.

Allar fráveitilagnir frá þjónustuhúsnæði verður leitt í rotþró samkvæmt "Leiðbeiningar um rotþrær og siturlagnir"

Fráveitilagnir frá eldunarsvæði verður leitt í fitugildru samkv. ÍST EN 1825-2.

Aðveitur:

Tekið verður inn rafmagn til þess að sinna raforkupörf viðkomandi rekstrar.

Tekið verður inn heitt vatn til upphitunar, reiknað er með að borað verði fyrir köldu neysluvatni.

Upphitun verður með gólfhita og ofnum á völdum stöðum, upphitun er einnig með loftræsingu.

Vélrænt útsog verður frá snyrtingum og lokuðum innrýmum, og frá eldunaraðstöðu. Vélræn innblástur verður til mótvægis við útsog og jafnfram til upphitunar.

Fornleifavernd ríkisins gerir ekki athugasemdir við skipulagstillöguna eins og hún
 iggurr fyrir. (Sjá fylgiskjal, bréf frá Fornleifavernd ríkisins dagsett 11. nóvember 2011 -
 Tilvisun: Fvr 20111110002 IPH).

Hafa skal samráð um frágang mengunarvarna við heilbrigðiseftirlit Norðurlands vestra.

Hnitakerfi ISN93

P1 411.266.024-537.796.805
P2 411.317.234-537.765.539
P3 411.213.015-537.594.839
P4 411.161.805-537.626.105

Skýringar:

- Lóðarmörk
- 30 m helgunarsvæði
- Byggingarreitir
- Byggingarreitir skyggis
- Eldsneytisdaelur
- Fjöldi hæða
- Lóðarstærð í m²
- Húsnúmer

Verk:	Löð í Landi Melstaðar í miðfirði - Húnabingi-vestra Deiliskipulagstillaga
Teikning:	Deiliskipulagsuppráttur
Mkv.:	1:500 og 1:1000
Dagsetn.:	03.04.2012
Teiknað:	KK/KE

KRADS

Hafnarstræti 19, 2.Hæð
Kt. 610906-0790
sími: 5340320

Samræmingarhönnuður:
Kristján Eggertsson, kt.: 150873-5769
Hafnarstræti 19, 2h. 101 Rvk.
Sími: 6640320