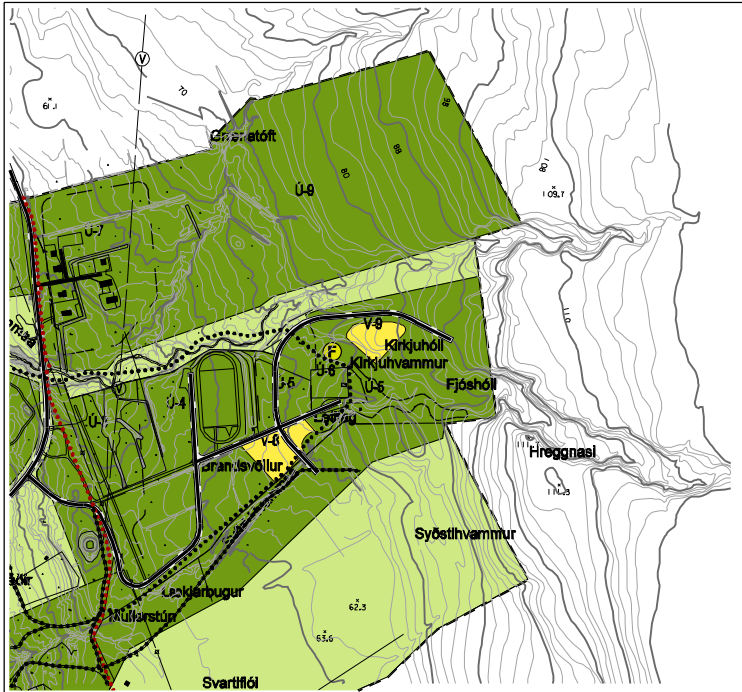
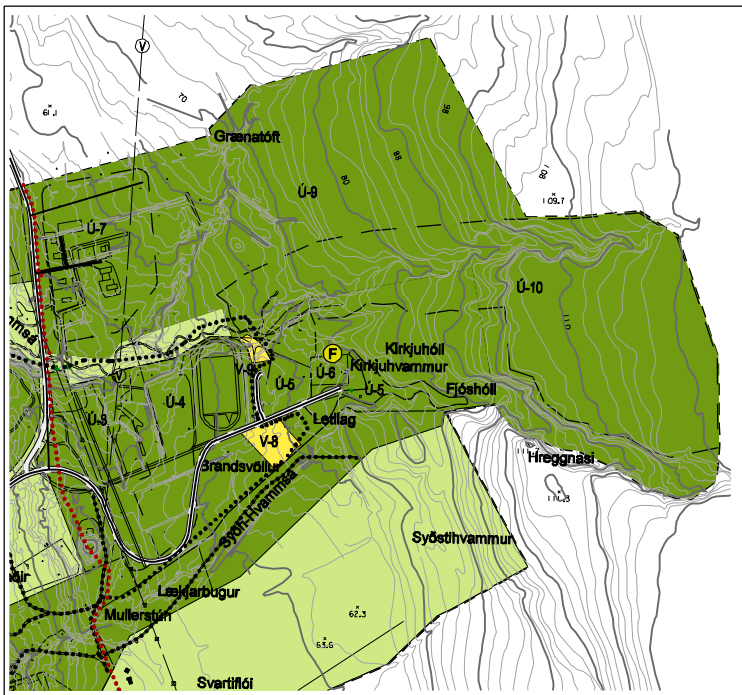


HÚNAÞING VESTRA - Aðalskipulag 2002-2014

Breyting á aðalskipulagi við Kirkjuhvamm á Hvammstanga



Staðfest aðalskipulag frá 9. júlí 2002, mkv. 10.000.



Tillaga að breyttu aðalskipulagi, mkv. 10.000.
GREINARGERÐ

Aðalskipulagsbreyting þessi tekur til eftirlifrandi þátta:

1. Verslunar- og þjónustusvæði (V9), þjónustusvæði fyrir ferðamann norðan við Kirkjuhvamm er fært að ípróttasvæði og er ætlað fyrir sameiginlegt klúbbhús fyrir ípróttasvæðið og golfvöll. Svæðið var 0,5 ha en verður 0,15 ha.
2. Verslunar og þjónustusvæði (V-8), þjónustusvæði fyrir ferðamann sunnan við tjaldsvæði minnkar úr 0,7 ha í 0,55 ha.
3. Tengivegir að þjónustusvæðum breytast og nýr tengivegur er skilgreindur að reiðhöll og hesthúsasvæði. Tengivegur austan ípróttaleikvangs fellur niður. Tengivegur yfir Brandsvöll felldur niður.
4. Útivistarsvæði til sérstakra nota stækkar til austurs um 18 ha og er skilgreint fyrir golfvöll (Ú10).
5. Mörk þéttbýlis færast til austurs í samræmi við afmörkun á golfvelli og gönguleiðum. Sveitarfélagsuppdráttur Aðalskipulags Húnaþings vestra 2002-2014 er breytt í samræmi við það.

Byggð

- V Verslunar- og þjónustusvæði
- Ú Opín svæði til sérstakra nota
- Óbygð svæði
- Ár og vötn

Samgöngur

- Stofnvegir
- Tengivegir
- Aðrir vegir einvörðungu til skýringar
- Reiðleiðir
- Gönguleiðir
- Mörk skipulagssvæðis (þéttbýlis)
- Afmörkun svæða

Veitur

- Stofnæðar vatnsveitu
- Rafveita raftengingur í jörð

Aðalskipulagsbreyting þessi, sem auglýst hefur verið samkvæmt 18. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.b., var samþykkt í sveitarstjórn Húnaþings Vestra þann _____ 2007.

_____, sveitarstjóri.

Aðalskipulagsbreyting þessi var afgreidd af Skipulagsstofnun til staðfestingar umhverfisráðherra þann _____ 2007.

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af umhverfisráðherra þann _____ 2007.

Áhrif skipulagsbreytingarinnar á umhverfi og samfélag.

Tillagan nær yfir svæði meðfram Ytri Hvammsá og Syðri Hvammsá sem er fyrrum landbúnaðarland með túnum og framræstum mýrum. Hefðbundin landbúnaðarland hafa verið lögð af þar sem enginn búskapur er á þeim jörðum sem svæðið tilheyrir.

Á því svæði sem tillaga að breytingin á aðalskipulagi nær til hefur verið unnið að uppbyggingu á útivistarsvæði til sérstakra nota m.a. hesthúsbayggð, skelðvöllur, ípróttaleikvangur, tjaldsvæði og skógrækt.

Breytingin felur í sér að dregið er úr byggingarmagni nema á núv. hesthúshverfi þar sem gert er ráð fyrir 10 nýjum hesthúsum og reiðhöll. Tillagan gerir ráð fyrir minnkandi umfangi tengivega. Lega núverandi vega er staðfærð.

Samkvæmt fómleifaskrá eru búsetumínjar frá 19. öld og fyrri hluta 20 aldar á svæðinu. Meðfylgjandi fómleifaskrá og deliskipulagstillaða fyrir svæðið sýnir staðsetningu mínja á svæðinu. Lögð er áhersla á að minjum verði ekki spillt vegna þeirra framkvæmda sem skipulagsbreytingin leiðir af sér.

Breytingu á aðalskipulaginu hefur því óveruleg áhrif á umhverfið. Fjölbreytt uppbygging á útivistarstarfsemi fyrir mismundi notandahópa hefur jákvæð áhrif á samfélagið.

Lagfært 12.04.07 í samræmi við bréf Skipulagsstofnunar dags. 10. apríl 2007.



Dags: 01.03.07 Mkv: 1:10.000 Telkn: SE Verknr. SA02
Yngvi Þór Loftsson landslagsarkitekt FÍLA